



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.04.2026 menetlus nr 546417

Meie 02.06.2026 nr 7.1-2/26/7480-2

### **Mere kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Tehumardi küla Mere kinnistu ehitusloa nr 2611271/03778 eelnõu (menetlus nr 546417, EHR kood nr 121454123). Ehitusloa soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Saaremaa vald, Tehumardi küla, Mere Üksikelamu ehitusprojekt“ (projekteerija Elo Projektid OÜ, kontrollis Osaühing Ösel Plan, töö nr 0925).

Kinnistu (katastritunnus 71401:001:3660) asub riigitee nr 21111 Tehumardi-Kogula tee (edaspidi riigitee nr 21111) km 1,79-1,86 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 103 autot.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja ristumiskoha ehitamise nõuded riigiteega ühendamiseks 05.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14689-2. Transpordiamet on koostanud ja allkirjastanud 10.09.2025 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/13676-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Mere kinnistul puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs. Transpordiamet on koostanud ja allkirjastanud 10.09.2025 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/13676-2, mille kohaselt on riigiteele nr 21111 kavandatud uus ristumiskoht km 1,800. Kinnistule rajatud juurdepääsu käsitleme omavolilise tegevusena, sest huvitatud isik ei ole allkirjastanud ristumiskoha ehitamise lepingut ega ole täitnud lepingu tingimusi. Vastavalt halduspraktikale sõlmime huvitatud isikuga ehitamise lepingu enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist.

Palume saata ristumiskoha ehitamise leping huvitatud isiku allkirjaga ja lähtuda edaspidi ristumiskoha ehitamisel lepingu tingimustest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 0925\_EPAA-0-01\_skMere

2. 0925\_EPAA-4-01\_asendiplaanMere

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee